

ROŚ.6727.66.2025

## **W Y P I S**

**z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łanięta zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/49/03 Rady Gminy w Łaniętach z dnia 20 sierpnia 2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 297 z dnia 29 października 2003 roku, poz. 2574, niżej wymieniona działka przeznaczona jest w planie na następujące cele:**

**obręb Kąty:**

działka nr 121 przeznaczona jest:

– tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem „RL”.

Przedmiotowa działka położona jest częściowo na obszarze ochrony stanowisk archeologicznych oraz w całości na obszarze o walorach krajobrazowo – przyrodniczych.

### **UCHWAŁA Nr IX/49/03 RADY GMINY W ŁANIĘTACH z dnia 20 sierpnia 2003 roku w sprawie**

#### **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łanięta**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 7 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804; z 2002 r. Nr 25 poz. 253) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717)

Rada Gminy w Łaniętach uchwala, co następuje:

#### **Rozdział I – Ustalenia ogólne (§ 1 do § 3)**

##### **§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łanięta, zwany dalej „planem”, stanowiący zmianę Uchwały Nr 73/XVII/92 Rady Gminy w Łaniętach z dnia 29.04.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 6 poz. 123 z dnia 08.06.1992 r.).
2. Integralną częścią Uchwały są rysunki planu w skali 1:10 000 i 1:2 000, stanowiące odpowiednio Załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej Uchwały, zwane dalej „rysunkiem planu”.
3. Granice obszaru objętego planem stanowią granice administracyjne gminy.

##### **§ 2**

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) przeznaczenie terenu, jego funkcje podstawowe, dopuszczalne, uzupełniające oraz funkcje wykluczone;
  - 2) lokalne warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - 3) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej;
  - 4) linie rozgraniczające dróg – wojewódzkiej, powiatowych, gminnych i innych dróg publicznych oraz ulic projektowanych;
  - 5) linie zabudowy na terenach wzdłuż dróg i ulic na terenach wymienionych w § 5 pkt 5 oraz od granic obiektów zabytkowych;
  - 6) warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) linie rozgraniczające tereny;
  - 2) linie zabudowy (na Załączniku nr 2);

- 3) przeznaczenie terenów oznaczone odpowiednio symbolami;
- 4) granice obiektów zabytkowych i ich stref ochrony, stanowiska archeologiczne oraz granice obszarów ich ochrony;
- 5) granica obszaru nierozpoznanego pod względem archeologicznym (na Załączniku nr 1);
- 6) klasy techniczne dróg i ulic oznaczone odpowiednio symbolami.

### § 3

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć treść niniejszej Uchwały;
- 2) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw, w szczególności:
  - Prawo ochrony środowiska
  - Ustawa o odpadach
  - Prawo budowlane
  - Ustawa o drogach publicznych
  - Ustawa o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polski
  - Ustawa o lasach
  - Ustawa o ochronie dóbr kultury
  - Prawo geologiczne i górnicze
  - Prawo wodne

wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę prawnie ustaloną pomiędzy terenami o różnym sposobie zabudowy, zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające na rysunku planu ustalono odpowiednio jako: obligatoryjne i dopuszczalne; uściślenie linii rozgraniczających następuje stosownie do wartości kartometrycznych rysunku planu i stanu władania z zastrzeżeniem zawartym w § 4 pkt 7;
- 4) **linii zabudowy** - należy przez to rozumieć ściśle określoną lub nieprzekraczalną linię usytuowania frontowych ścian obiektów kubaturowych, stosownie do przepisów Prawa Budowlanego i Ustawy o drogach publicznych. Odległość linii zabudowy ustalona została od linii rozgraniczającej drogi lub ulicy z uwzględnieniem szerokości jezdni;
- 5) **obsłudze bezpośredniego otoczenia** - należy przez to rozumieć możliwość bezpośredniego wjazdu z ulicy lub drogi na otaczający teren lub wyjazdu z niego oraz możliwość postoju pojazdów na ulicy, w sąsiedztwie tego terenu;
- 6) **podstawowym układzie komunikacyjnym gminy** - należy przez to rozumieć sieć dróg i ulic obsługujących obszar gminy, w szczególności drogi gminne, powiatowe i drogę wojewódzką oraz drogi wiejskie oznaczone geodezyjnymi numerami ewidencyjnymi;
- 7) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek zabudowanej powierzchni działki wraz z nawierzchniami utwardzonymi, do powierzchni działki;
- 8) **konceptji zagospodarowania terenu** - należy przez to rozumieć koncepcję opracowaną stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 9) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą zakwalifikowaną do usług zgodnie z przepisami dotyczącymi systemu identyfikacji podmiotów gospodarki narodowej, nie kolidującą z podstawową funkcją terenu.

## Rozdział II – Ustalenia dla całego obszaru gminy - układ komunikacyjny, linie zabudowy (§ 4 do § 5)

### § 4

1. Układ komunikacyjny na obszarze gminy tworzą:

- 1) droga krajowa nr A-1 w parametrach technicznych autostrady oznaczona symbolem „A” ze strefą uciążliwości o szerokości po 150 m od osi autostrady;
- 2) droga wojewódzka nr 581 – w pożądanym parametrach technicznych drogi głównej oznaczonej symbolem „G”; po zrealizowaniu obwodnicy m. Łanięta odcinki drogi wojewódzkiej stanowiąc będą drogi w parametrach technicznych odpowiednio „Z” i „D” wg wskazań na Załączniku nr 2;
- 3) drogi powiatowe – w pożądanym parametrach technicznych dróg zbiorczych oznaczone symbolem „Z” - nr 31510, 31512, 31513, 31514 i jej przedłużenie w kierunku Gostynina po

- wybudowaniu autostrady A-1, 31516, 31615, fragment drogi wojewódzkiej nr 581 oraz pozostałe drogi powiatowe – w pożądanych parametrach technicznych dróg lokalnych oznaczonych symbolem „L” - nr 31515, 31614, 31624 i 31627;
- 4) drogi gminne nr 1 do 5 i nr 7 do 26 – w pożądanych parametrach dróg lokalnych oznaczone symbolem „L”;
  - 5) ogólnodostępne drogi wewnętrzne, oznaczone geodezyjnymi numerami ewidencyjnymi.
2. Dla drogi wojewódzkiej ustala się rozstaw linii rozgraniczających pas drogowy i uliczny wg stanu istniejącego; w ciągu planowanej obwodnicy m. Łanięta obowiązują przepisy szczególne dla drogi głównej „G” tj. szerokość drogi w liniach rozgraniczających 25 m z odpowiednim zastrzeżeniem zawartym w pkt 6 i 7.
- Po zrealizowaniu obwodnicy ciąg istniejącej drogi wojewódzkiej przez m. Łanięta stanowić będzie ulicę zbiorczą „Z” i dojazdową „D” wg wskazań na Załączniku nr 2. Skrzyżowanie z drogami niższych klas wykonać jako jednopoziomowe wg wskazań na Załączniku nr 2.
3. Dla dróg powiatowych ustala się rozstaw linii rozgraniczających pas drogowy i uliczny wg stanu istniejącego; przy modernizacji i przebudowie dróg obowiązują przepisy szczególne odpowiednio dla dróg zbiorczych „Z” i lokalnych „L”.
  4. Dla dróg gminnych stanowiących drogi lokalne „L” ustala się rozstaw linii rozgraniczających pas uliczny i drogowy wg stanu istniejącego; przy modernizacji i przebudowie dróg należy zwiększyć ich szerokość co najmniej do 10 m; szerokość jezdni minimum 5,5 m.
  5. W pasach ulicznych dopuszcza się lokalizowanie ciągów uzbrojenia technicznego, usytuowanych stosownie do przepisów szczególnych.
  6. Ustalone w pkt 2 do pkt 4 szerokości pasów drogowych i ulicznych mogą być odpowiednio powiększone na potrzeby związane z funkcjonowaniem drogi i bezpieczeństwa ruchu, a w szczególności:
    - 1) dla lokalizacji zatok autobusowych, przystanków komunikacji zbiorczej, parkingów, urządzeń technicznej obsługi ruchu, urządzeń odwodnienia powierzchniowego, chodników, zrealizowania pasów zieleni wysokiej itp.;
    - 2) dla korekty łuków poziomych wynikających z warunków technicznych modernizacji lub przebudowy drogi.
  7. Linie rozgraniczające pasy uliczne w Łaniętach, Kątach, Suchodębii, Franciszkowie, Święcinach i Chrośnie na odcinkach przebiegających wzdłuż zabytkowych parków ustala się z zachowaniem granic zabytkowego parku.
  8. Droga wojewódzka winna obsługiwać teren zabudowy wyłącznie poprzez istniejące skrzyżowania; zachowuje się istniejące prawnie usankcjonowane zjazdy publiczne i indywidualne.
- Dla działki nr ewid. 28/10 na terenie oznaczonym symbolem „UM1” dopuszcza się jeden zjazd na drogę nr 581.
9. Drogi i ulice o których mowa w pkt 3 i 4 nie posiadają ograniczeń w zakresie obsługi bezpośredniego otoczenia.
  10. Ścieżka rowerowa obsługująca tereny zurbanizowane planowana w ciągach ulic oraz w ciągu terenu po kolei wąskotorowej wg wskazań na Załączniku nr 2; pozostałe grunty po kolei wąskotorowej mogą być podzielone do gruntów sąsiednich i przeznaczone odpowiednio na poszerzenie dróg, a także na cele zabudowy lub rolne stosownie do ustaleń dla terenów oznaczonych symbolami: „M”, „UM”, „URS”, „URS1”, „ZF”, „MR”, „RO”, „RZ”.

## § 5

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 581 w odległości nie mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni dla budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi, z poniższymi wyjątkami:
  - 1) wzdłuż ulicy, przy której istniejąca zabudowa usytuowana jest w odległości mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni, dopuszcza się nową zabudowę nawiązującą do istniejącej na najbliższych działkach zabudowanych lokalizowaną nie mniej niż 12 m od krawędzi jezdni;
  - 2) dla przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków powodujących powiększenie kubatury i powierzchni zabudowanej w uzasadnionych istniejącym trwałym zagospodarowaniu przypadkach, może być ustalona linia zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10 m od krawędzi jezdni.
2. Każdorazowe usytuowanie budynku lub przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku i pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni

- drogi wojewódzkiej lub ulicy w ciągu tej drogi powoduje konieczność wykonania zabezpieczeń przez inwestora na koszt własny przed uciążliwościami spowodowanymi ruchem pojazdów.
3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż dróg powiatowych i gminnych w odległości 15 m od krawędzi jezdni z zachowaniem poniższych warunków:
    - 1) wzdłuż ulicy, przy której istnieje zabudowa usytuowana w wyraźnie ukształtowanej linii zabudowy oddalonej więcej niż 15 m od krawędzi jezdni obowiązuje nawiązanie do istniejącej zabudowy na najbliższych działkach zabudowanych z zastrzeżeniem zawartym w pkt 3);
    - 2) dla przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków powodujących powiększenie kubatury i powierzchni zabudowanej w uzasadnionych istniejącym trwałym zagospodarowaniu przypadkach, może być ustalona linia zabudowy w odległości mniejszej niż 8 m od krawędzi jezdni;
    - 3) dla obiektów usługowych dopuszcza się inną niż ustalona w ust. 3 nieprzekraczalną linię zabudowy lecz nie mniejszą niż wynika to z przepisów szczególnych pod warunkiem wykonania przez inwestora na koszt własny zabezpieczeń przed uciążliwościami spowodowanymi ruchem pojazdów.
  4. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż ogólnodostępnych dróg wewnętrznych oznaczonych geodezyjnymi numerami ewidencyjnymi w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę.
  5. Ustala się ściśle określone oraz nieprzekraczalne linie zabudowy w m. Łanięta na terenach i w odległościach wskazanych w Załączniku nr 2.
  6. Dla planowanych odcinków autostrady A – 1 i drogi nr 581 w rezerwowanych pasach terenu obowiązuje zakaz wydawania pozwoleń na budowę, stosownie do przepisów szczególnych.

### **Rozdział III – Ustalenia dla całego obszaru gminy dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego (§ 6 do § 9)**

#### **§ 6**

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
  - 1) obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekami, zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz uporządkowana gospodarka odpadami stałymi;
  - 2) obowiązuje bezwzględna ochrona wód podziemnych i powierzchniowych stosownie do ustaleń w § 23 ust. 1 pkt 2);
  - 3) obowiązuje zakaz dokonywania zmian naturalnego ukształtowania terenu z zastrzeżeniem zawartym w § 31 ust. 2 ;
  - 4) obowiązuje zachowanie istniejących wartości krajobrazowych i przyrodniczych w szczególności zakaz zabudowy na terenach oznaczonych symbolami „RO” i „RZ” w obszarze o walorach krajobrazowych wskazanym w Załączniku nr 1;
  - 5) obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień, w szczególności w otoczeniu oczek wodnych;
  - 6) zaleca się uzupełnianie istniejących oraz tworzenie nowych zespołów zadrzewień śródpolnych, szczególnie na terenach nieużytków rolnych i w otoczeniu oczek wodnych; nasadzenia nie mogą utrudniać czy uniemożliwiać dostęp i utrzymanie urządzeń wodnych lub szkodliwie oddziaływać na istniejący system drenażu;
  - 7) zaleca się dla zaopatrzenia w ciepło stosować technologie ekologiczne.

#### **§ 7**

1. Ustala się obowiązek realizacji programu retencjonowania wody poprzez:
  - 1) usprawnienie, modernizację i odbudowę istniejących obiektów melioracyjnych w szczególności jazów i przepustów z piętrzeniem na rzece Lubliniance w Wilkowii, Ryszardowie i Kątach oraz zbiorników w Chruścinku, Ryszardowie, Świecinach i Pomarzanach;
  - 2) budowę obiektów melioracyjnych;
  - 3) wszelkie działania inwestycyjne na terenach zmeliorowanych wymagają uzgodnienia z właściwym zarządem melioracji.

#### **§ 8**

1. Na rysunku planu – Załącznik nr 1 wskazano orientacyjną granicę głównego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych w utworach czwartorzędowych; na obszarze położonym w strefie

zasięgu poziomu wodonośnego wód ustala się zakaz realizacji inwestycji wpływających niekorzystnie na stan zasobów i czystości wód podziemnych stosownie do ustaleń zawartych w § 6 ust. 1.

2. Na rysunku planu – Załącznik nr 1 wskazano granicę konturu złoża soli kamiennej i obszaru górnictwa; na obszarze położonym w w/w granicach na terenach upraw rolnych „RO” i użytków zielonych „RZ” obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy siedliskowej (zagrodowej).
3. Na rysunku planu – Załącznik nr 1 wskazano granicę terenu o walorach krajobrazowo – przyrodniczych; na obszarze położonym w jego granicach obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy siedliskowej (zagrodowej) poza terenami oznaczonymi symbolem „MR”.

#### **§ 9**

Na obszarze gminy wskazuje się tereny pod zabudowę mieszkaniową oznaczone symbolami: „MR”, „M”, „UM”, „UWM” oraz pod zabudowę związaną z publicznym domem opieki społecznej „UPS1” oraz tereny na cele uzdrowiskowe oznaczone symbolami „UWM”, „UW” i cele rekreacyjno-wypoczynkowe oznaczone symbolem „URS”.

Na terenach tych obowiązują przepisy szczególne dot. zróżnicowania dopuszczalnego poziomu hałasu.

### **Rozdział IV – Ustalenia dla całego obszaru gminy – ochrona dóbr kultury (§ 11 i § 12)**

#### **§ 11**

1. Ustala się warunki ochrony, a w szczególności dla terenów i obiektów zabytkowych, zwanych dalej „zabytkami”:
  - 3) ochronie podlegają stanowiska archeologiczne oznaczone symbolem „A” na rysunku planu – Załączniki nr 1 i nr 2 wraz z obszarem ich ochrony oraz część terenu gminy nierozpoznana pod względem archeologicznym, którego granice zostały wskazane na Załączniku nr 1.

#### **§ 12**

1. Ustala się warunki użytkowania terenów oznaczonych symbolem „A” - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE:
  - 1) na terenie występowania stanowisk archeologicznych oraz w obszarze ochrony stanowiska w promieniu 300 m, w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych, a w szczególności robót ziemnych należy powiadomić właściwego Konserwatora Zabytków i przeprowadzić wyprzedzające badania sondażowo – powierzchniowe;
  - 2) dla terenów położonych na obszarze nierozpoznanym pod względem archeologicznym, projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków.

### **Rozdział V – Ustalenia dla całego obszaru gminy dot. terenów i obiektów uzbrojenia technicznego (§ 16 do § 17)**

#### **§ 16**

1. Ustala się funkcję terenów związanych z infrastrukturą techniczną:
  - 1) oznaczonych symbolem „WZ” – OBIEKTY ZAOPATRZENIA W WODĘ;
  - 2) oznaczonych symbolem „PP” – OBIEKTY SYSTEMÓW KANALIZACJI SANITARNEJ, PRZEPOMPOWNIE;
  - 3) oznaczonych symbolem „EE” – ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE STACJE TRAFO.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - 1) obowiązuje staranne zagospodarowanie oraz architektura harmonizująca z krajobrazem;
  - 2) zaleca się obsadzenie granic lokalizacji zielenią;
  - 3) obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc parkowania w granicach lokalizacji;
  - 4) istniejące stacje trafo z możliwością przebudowy, nowe stacje zaleca się lokalizować w liniach rozgraniczających dróg i ulic, z zastrzeżeniem zawartym w § 17 ust. 6.

#### **§ 17**

1. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) obowiązuje zasada skoordynowania w czasie realizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu, tj. wyprzedzającą lub równoczesną realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 2) sieci infrastruktury technicznej realizować w liniach rozgraniczających dróg i ulic, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 5;
  - 3) dla terenów działalności gospodarczej oznaczonej symbolami „UPS” i „UPS1” dopuszcza się realizację indywidualnych, lokalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz realizację indywidualnych systemów utylizacji ścieków;
  - 4) ustala się standardy wyposażenia terenów przeznaczonych do zabudowy i zagospodarowania:
    - a) pełne zaopatrzenie w wodę,
    - b) sieć zbiorczej kanalizacji sanitarnej wg ustaleń w pkt 7),
    - c) pełne zaopatrzenie w energię,
    - d) pełne zaopatrzenie w łączność telekomunikacyjną;
  - 5) urządzenia zaopatrzenia w wodę realizowane w oparciu o wodociągi wiejskie z ujęciem wody „Pomorzany – Anielin”, w tym awaryjne zasilanie stacji ujęcia wody dla sytuacji szczególnych dot. ochrony ludności i spraw obronnych z zastrzeżeniem zawartym z pkt 3); stacja wodociągowa „Chrosno” stanowić może ujęcie awaryjne po uzyskaniu zgody zarządcy;
  - 6) zaopatrzenie w wodę terenów urbanizowanych poprzez rozbudowę sieci rozbiorczej i przyłączy od istniejących systemów; planuje się budowę spięcia sieci wodociągowej gminnej z siecią we wsiach Ryszardów i Wilkowie;
  - 7) siecią zbiorczej kanalizacji sanitarnej obejmuje się:
    - a) wsie Łanięta i Suchodębie z odprowadzeniem ścieków do planowanej oczyszczalni w Łaniętach w tym zasilanie przepompowni ścieków z rezerwowych źródeł energetycznych dla sytuacji szczególnych dot. ochrony ludności i spraw obronnych z zastrzeżeniem zawartym w pkt 3),
    - b) zaleca się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „MR”, nie przewidzianych do objęcia siecią zbiorczej kanalizacji sanitarnej realizację przydomowych oczyszczalni ścieków oraz dla zwartych zespołów zabudowy zaleca się realizację lokalnych systemów kanalizacyjnych z małymi oczyszczalniami ścieków lub budowę szczelnych zbiorników nieczystości;
  - 8) ustala się obowiązek likwidacji istniejących zbiorników do gromadzenia ścieków na terenach objętych oddaną do użytku zbiorczą kanalizacją sanitarną;
  - 9) wskazuje się lokalizację planowanych pompowni ścieków w Suchodębii na działkach nr ewid. 130/1, 30, 90a i w m. Łanięta na działkach nr ewid. 273/3 i 118;
  - 10) z powierzchni utwardzonych na terenach działalności gospodarczej i pasów ulicznych odprowadzanie ścieków deszczowych z podczyszczaniem, obowiązuje wyposażenie w urządzenia oczyszczające zlokalizowane przed zrzutem tych ścieków do odbiorników;
  - 11) zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i bytowych w systemie indywidualnych źródeł ciepła; zaleca się stosowanie technologii ekologicznych w tym zaopatrzenie w ciepło obiektów lokalizowanych w strefie „MR” z zastosowaniem stałych zbiorników na gaz płynny;
  - 12) obowiązuje selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie poszczególnych posesji lub w kwartałach zabudowy oraz na terenach ogólnodostępnych i zorganizowany wywóz odpadów na wysypisko odpadów wskazane w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Zasilanie odbiorców energii elektrycznej przewiduje się z sieci niskiego napięcia na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną do założeń projektowanych sieci przyjęto maksymalne moce przyłączeniowe wg typów obiektów:
    - 1) domy jednorodzinne i zagrodowe zasilane trójfazowo – około 16,5 kW/dom przy zabezpieczeniu głównym 20 A;
    - 2) lokale usługowe zasilane trójfazowo – około 13,5 kW/dom przy zabezpieczeniu głównym 16 A;
    - 3) lokale usługowe zasilane jednofazowo – około 4,4 kW/dom przy zabezpieczeniu głównym 16 A;
    - 4) obiekty i urządzenia związane z funkcją produkcyjną – na podstawie założeń indywidualnych przyjętych w projekcie budowlanym;
  3. Budowę i przebudowę sieci oraz rozbudowę urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

4. Przyłącza energetyczne nn wykonać jako kablowe lub napowietrzne z zastosowaniem skrzynek złączowo – pomiarowych usytuowanych w linii ogrodzenia.
5. Stacje transformatorowe, wymagające odrębnych działek można lokalizować na terenach oznaczonych symbolem „MR” lub „UPS”; na terenie m. Łanięta wskazano na Załączniku nr 2 rejon korzystny dla lokalizacji stacji trafo oznaczony symbolem „EE”.
6. Dla linii napowietrznych 15 kV wyznacza się szerokość stref ochronnych od linii w każdą stronę odpowiednio po 6 m; w strefie obowiązuje:
  - 1) zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych;
  - 2) dopuszcza się lokalizację innych obiektów po uzyskaniu opinii zarządcy sieci.
7. Pełne zabezpieczenie potrzeb w zakresie łączności telefonicznej w tym awaryjną łączność telefoniczną dla sytuacji szczególnych dot. ochrony ludności i spraw obronnych z możliwością podłączenia do sieci stałej sieci polowej.

## **CZEŚĆ I - GMINA ŁANIĘTA**

### **RYSUNEK PLANU W SKALI 1:10 000 – Załącznik nr 1**

#### **Rozdział VII – Obszary upraw rolnych i leśnych (§ 22 do § 23)**

#### **§ 22**

1. Ustala się warunki użytkowania terenów oznaczonych symbolem „RL” - TERENY LASÓW:
  - 1) funkcja wyłączna: gospodarka leśna;
  - 2) tereny bez prawa zabudowy z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla prowadzenia gospodarki leśnej;
  - 3) na terenach leśnych w obszarze o walorach krajobrazowych obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy stosownie do ustaleń zawartych w § 6 ust. 1 pkt 4) i § 8 ust. 3.

#### **§ 23**

1. Ustala się warunki użytkowania terenów WÓD POWIERZCHNIOWYCH:
  - 1) istniejące zbiorniki i oczka wodne - stanowią wyróżniki przestrzenne, należy je zachować i włączyć do zagospodarowania terenu;
  - 2) obowiązuje zakaz zanieczyszczania, a w szczególności wprowadzania nieoczyszczonych ścieków;
  - 3) istniejące zadrzewienia w otoczeniu wód powierzchniowych podlegają ochronie;
  - 4) zaleca się uzupełnianie zadrzewień w otoczeniu oczek wodnych;
  - 5) dla wód powierzchniowych włączonych w systemy melioracyjne obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w § 7.

Wypis z wrysem wydaje się na wniosek GEOKONAR, Geodezja, Projektowanie i Wykonawstwo, mgr inż. Dariusz Konarski, z siedzibą: ul. Górnej 7, 59-600 Lwówek Śląski, w celu przedłożenia w Państwowym Gospodarstwie Wodnym celem wydania stosownej zgody wodnoprawnej dla Nadleśnictwa Kutno z siedzibą w Chrośnie.

Zaksięgowano opłatę skarbową w wysokości 50,00 zł  
(słownie: pięćdziesiąt złotych) w dniu 30 października 2025 r.  
na podstawie załącznika część I kol. 3 pkt 51 ppkt 1b  
do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154).

